

Regnskab 2023/2024

Nobilislunden

Afd. 02-41



Afdelingens overskud: **25.917 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-5.942	Større ydelser til de tre oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-5.271	Større udgifter til renovation, ejendomforsikring, el, gadebelysning og administrationsbidrag.
Variable udgifter	11.843	Begrænset udgifter til uforudsete reparationer.
Andre ekstraordinære udgifter	-43.909	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 43.778 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	704	Flere indtægter fra især garageleje.
Renter	67.680	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 43.778, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	813	Indtægter fra regulering af affald og legersaldo.
Resultat	25.917	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-41 Nobilislunden

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Mølløvænget & Storgaarden	Nobilislunden
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd41@msbolig.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	835.942	830.000	840.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	182.271	177.000	185.000
114-119 Variable udgifter	97.158	109.000	105.000
120-124 Henlæggelser	160.000	160.000	185.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	43.909	0	0
Udgifter i alt	1.319.280	1.276.000	1.315.000
140 Årets overskud	25.917	0	0
Udgifter i alt	1.345.197	1.276.000	1.315.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.344.384	1.276.000	1.315.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	813	0	0
Indtægter i alt	1.345.197	1.276.000	1.315.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	18.603.000	18.603.000
305-307 Omsætningsaktiver	835.647	978.627
310 Aktiver i alt	19.438.647	19.581.627
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	784.607	907.612
408-416 Langfristet gæld	18.603.000	18.603.000
418-425 Kortfristet gæld	51.040	71.015
430 Passiver i alt	19.438.647	19.581.627

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

